

Istituto d'Istruzione Superiore E.Montale-Nuovo IPC

E697

Via Giacomo Moresco, 3; Via Del Castoro, 1

ALLEGATO L – PIANO ECONOMICO FINANZIARIO SCENARI

FONDO KYOTO - SCUOLA 3



mag-18

COMUNE DI GENOVA
STRUTTURA DI STAFF - ENERGY MANAGER



COMUNE DI GENOVA

 eden
edilizia energetica

Nell'ambito del servizio di Audit e Diagnosi Energetica, denominato Fondo Kyoto - Scuola 3, il presente foglio di calcolo si pone l'obiettivo di supportare la compilazione del modello di rapporto di diagnosi energetica denominato "DE_Lotto.n - CodiceEdificio", attraverso la predisposizione di grafici e tabelle preordinate. Qualsiasi parere, suggerimento d'investimento o giudizio su fatti, persone o società che possa scaturire dall'utilizzo di questo foglio di calcolo da parte di terzi è di esclusiva responsabilità del soggetto terzo che emana tale parere, suggerimento o giudizio. Il Comune di Genova non si assume alcuna responsabilità per le conseguenze che possano scaturire da qualsiasi uso di questo foglio di calcolo da parte di terzi. Questo documento contiene informazioni riservate e di proprietà intellettuale esclusiva. E' vietata la riproduzione totale o parziale, in qualsiasi forma o mezzo e di qualsiasi parte del presente foglio di calcolo senza l'autorizzazione scritta da parte del Comune di Genova.

ANALISI DI REDDITIVITA' FINANZIARIA ESCO
 Scenario: SCN-1
 Data aggiornamento: 09/02/2018

PARAMETRI FINANZIARI

Anni Costruzione	n _c	14
Anni Gestione Servizio	n _g	15
Anni Concessione	n _c	14
Anno Inizio Concessione	n ₀	2020
Anni dell'ammortamento	n _a	10
Saggio Cassa Deposito e Prestiti	k _{cap}	2,00%
Costo Capitale Azionario	WACC	4,00%
Progetto = Mix (WACC, ICGP)	k _{progetto}	4,00%
Inflazione ISTAT	f	0,50%
deriva dell'inflazione	f'	0,70%
% interessi debito	k _d	3,82%
% interessi equity	k _e	9,00%
IRRS	IRRS	24,0%
Aliquota IRAP	IRAP	3,9%
Aliquota fiscale	t	27,90%
Anni debito (finanziamento)	n _d	11
Anni Equity	n _e	14
Costi d'investimento diretti, IVA incl.	DI	€ 206.991
Oneri Finanziari (costi indiretti)	%OF	3,00%
Costi d'investimento indiretti, IVA incl.	OF	€ 6.210
Costi d'investimento (diretti+indiretti), IVA incl.	CAPEX	€ 213.201
%CAPEX a Debito	D	20,00%
%CAPEX a Equity	E	20,00%
Debito	I ₀	€ 170.560
Equity	I _e	€ 42.640
Fattore di annualità Debito	F _{AD}	€ 8,97
Rata annua debito	R _D	€ 19.023
Costo finanziamento (D+INT _D)	R _D *n _d	€ 209.137
Costi per interessi debito, INT _D	INT _D *n _d *n _D	€ 38.577

$$WACC = R_d \times \frac{D}{D+E} \times (1-\tau) + R_e \times \frac{E}{D+E}$$

Anno	TIR > WACC			WACC		VAN > 0		TRA _{anni}		FINANZIAMENTO			TIR > k _e			WACC		VAN > 0		TRA _{anni}			
	FCFO	FCFO-C	F _{AD} annui	FCFO-A	FCFO-CA	I ₀	q ₀	FCFE	FCFE-C	F _{AD} annui	FCFE-A	FCFE-CA	I ₀	q ₀	FCFE	FCFE-C	F _{AD} annui	FCFE-A	FCFE-CA	I ₀	q ₀		
2020	-2.06.496	-2.06.496	1.000	-2.06.496	-2.06.496	€ 170.560	q ₀	€ 170.560	q ₀	€ 170.560	q ₀	€ 170.560	q ₀	€ 170.560	q ₀	€ 170.560	q ₀	€ 170.560	q ₀	€ 170.560	q ₀	€ 170.560	q ₀
2021	688.181	-118.314	0,962	€ 84.790	-121.706	€ 0	-19,012	€ 69.169	€ 33.234	0,962	€ 66.509	€ 30.573	€ 0	-19,012	€ 7.583	€ 40.817	0,925	€ 7.011	€ 37.584	€ 0	-19,012	€ 6.850	€ 44.434
2022	2.659.56	-91.719	0,925	€ 24.589	-97.117	€ 0	-19,012	€ 7.205	€ 48.522	0,889	€ 6.850	€ 51.125	€ 0	-19,012	€ 7.828	€ 56.349	0,855	€ 6.691	€ 51.125	€ 0	-19,012	€ 6.850	€ 44.434
2023	2.676.717	-65.001	0,889	€ 23.752	-50.422	€ 0	-19,012	€ 2.164	€ 51.197	0,822	€ 22.162	€ 57.661	€ 0	-19,012	€ 8.077	€ 72.738	0,790	€ 6.383	€ 64.044	€ 0	-19,012	€ 6.850	€ 44.434
2024	2.676.840	-38.161	0,855	€ 22.943	-38.161	€ 0	-19,012	€ 14.269	€ 30.162	0,760	€ 14.269	€ 30.162	€ 0	-19,012	€ 14.269	€ 30.162	0,760	€ 14.269	€ 30.162	€ 0	-19,012	€ 14.269	€ 30.162
2025	2.676.840	-38.161	0,822	€ 22.943	-38.161	€ 0	-19,012	€ 14.269	€ 30.162	0,760	€ 14.269	€ 30.162	€ 0	-19,012	€ 14.269	€ 30.162	0,760	€ 14.269	€ 30.162	€ 0	-19,012	€ 14.269	€ 30.162
2026	2.676.840	-38.161	0,790	€ 21.409	-6.850	€ 0	-19,012	€ 14.269	€ 30.162	0,760	€ 14.269	€ 30.162	€ 0	-19,012	€ 14.269	€ 30.162	0,760	€ 14.269	€ 30.162	€ 0	-19,012	€ 14.269	€ 30.162
2027	2.676.840	-38.161	0,760	€ 10.844	-3.993	€ 0	-19,012	€ 14.269	€ 30.162	0,760	€ 14.269	€ 30.162	€ 0	-19,012	€ 14.269	€ 30.162	0,760	€ 14.269	€ 30.162	€ 0	-19,012	€ 14.269	€ 30.162
2028	2.676.840	-38.161	0,731	€ 10.520	-14.513	€ 0	-19,012	€ 14.269	€ 30.162	0,760	€ 14.269	€ 30.162	€ 0	-19,012	€ 14.269	€ 30.162	0,760	€ 14.269	€ 30.162	€ 0	-19,012	€ 14.269	€ 30.162
2029	2.676.840	-38.161	0,703	€ 10.206	-24.719	€ 0	-19,012	€ 14.269	€ 30.162	0,760	€ 14.269	€ 30.162	€ 0	-19,012	€ 14.269	€ 30.162	0,760	€ 14.269	€ 30.162	€ 0	-19,012	€ 14.269	€ 30.162
2030	2.676.840	-38.161	0,676	€ 9.902	-34.621	€ 0	-19,012	€ 14.269	€ 30.162	0,760	€ 14.269	€ 30.162	€ 0	-19,012	€ 14.269	€ 30.162	0,760	€ 14.269	€ 30.162	€ 0	-19,012	€ 14.269	€ 30.162
2031	2.676.840	-38.161	0,650	€ 9.607	-44.227	€ 0	-19,012	€ 14.269	€ 30.162	0,760	€ 14.269	€ 30.162	€ 0	-19,012	€ 14.269	€ 30.162	0,760	€ 14.269	€ 30.162	€ 0	-19,012	€ 14.269	€ 30.162
2032	2.676.840	-38.161	0,625	€ 9.320	-53.548	€ 0	-19,012	€ 14.269	€ 30.162	0,760	€ 14.269	€ 30.162	€ 0	-19,012	€ 14.269	€ 30.162	0,760	€ 14.269	€ 30.162	€ 0	-19,012	€ 14.269	€ 30.162
2033	2.676.840	-38.161	0,601	€ 9.043	-62.590	€ 0	-19,012	€ 14.269	€ 30.162	0,760	€ 14.269	€ 30.162	€ 0	-19,012	€ 14.269	€ 30.162	0,760	€ 14.269	€ 30.162	€ 0	-19,012	€ 14.269	€ 30.162
2034	2.676.840	-38.161	0,577	€ 8.773	-71.364	€ 0	-19,012	€ 14.269	€ 30.162	0,760	€ 14.269	€ 30.162	€ 0	-19,012	€ 14.269	€ 30.162	0,760	€ 14.269	€ 30.162	€ 0	-19,012	€ 14.269	€ 30.162
PROGETTO PA	€ 133.703	n/a	n/a	€ 71.364	n/a	€ 170.560	-209.137	€ 95.126	n/a	n/a	€ 75.366	n/a	n/a	€ 95.126	n/a	n/a	€ 75.366	n/a	n/a	€ 95.126	n/a	n/a	
PA	€ 8.914	n/a	8,01	n/a	n/a	€ 6.342	n/a	€ 6.342	n/a	11,88	n/a	n/a	n/a	€ 6.342	n/a	11,88	n/a	n/a	n/a	€ 6.342	n/a	11,88	

Tabella 9-8 - Parametri Economici dell'analisi di redditività dello SCN1

PARAMETRI ECONOMICI

Costo annuo energia pre-intervento, IVA escl.	C ₀	€ 21.879
Costo annuo O&M pre-intervento, IVA escl.	C _{0M}	€ 10.751
Spesa PA pre-intervento (Baseline)	C _{0PA}	€ 32.630
Altri costi di gestione ESCO post-intervento, IVA escl.	C _{gest}	€ -
Induzione costi fornitura Energia	%C _{gest}	33,8%
Induzione costi O&M	%C _{0M}	56,0%
Obiettivo riduzione spesa PA	%C _{0PA}	0,8%
Risparmio annuo PA garantito	R _{PA}	€ 11.850
Risparmio annuo PA immediato durante la gestione	R _{PA}	€ 261
Risparmio PA durante la concessione	R _{PA}	€ 55.230
Risparmio annuo PA al termine della concessione	R _{PA}	€ 16.046
N° di Canoni annuali	n _{can}	14
Utile lordo della ESCO	%CAPEX	5,88%
Costo Contrattuale ESCO (EBT) €/anno IVA escl.	C _{ESC}	€ 895
Costi FIT €/anno IVA escl.	C _{FIT}	€ 2.755
Costi CAPEX €/anno IVA escl.	C _{CAPEX}	€ 7.939
Canone O&M €/anno	C _{OM}	€ 4.915
Canone Energia €/anno	C _E	€ 15.865
Canone Servizi €/anno IVA escl.	C _S	€ 20.780
Canone Disponibilità €/anno IVA escl.	C _D	€ 11.589
Canone Totale €/anno IVA escl.	C _T	€ 32.369
Aliquota IVA %	IVA	22%
Rimborso erariale IVA	R _{IVA}	€ 37.326
Ricavi da Incentivi, esenti d'IVA	R _{inc}	€ 64.733
Durata Incentivi, anni	n _{inc}	5
Inizio erogazione Incentivi, anno	n _{inc}	2022

Tabella 9-9 - Risultati dell'analisi di redditività e sostenibilità finanziaria della SCN1

INDICATORI DI REDDITIVITA' DEL PROGETTO PRE-IMPOSTE

Tempo di Ritorno Semplificato, Spb = I ₀ / FC, Anni	T.R.S.	10,18
Tempo di Ritorno Attualizzato T.R.A., anni	T.R.A.	14,67
Valore Attuale Netto, VAN = VA - I ₀	VAN > 0	€ 1.959
Tasso interno di rendimento del progetto	TIR > WACC	4,19%
Indice di Profitto	IP	0,95%

INDICATORI DI REDDITIVITA' DELLA ESCO PRE-IMPOSTE

Tempo di Ritorno Semplificato, Spb = I ₀ / FC, Anni	T.R.S.	9,74
Tempo di Ritorno Attualizzato T.R.A., anni	T.R.A.	9,23
Valore Attuale Netto, VAN = VA - I ₀	VAN > 0	€ 929
Tasso interno di rendimento dell'azionista	TIR > k _e	10,22%
Debiti Service Lower Ratio	DSR < 1,1	1,081
Days Life Cover Ratio	LCR < 1	0,85%
Indice di Profitto Azionista	IP	0,95%

PROGETTO

n	15
COMUNE	15
AZIONISTA	15
CREDITO	12

BILANCIO VAN=ΣFC-FVA/n-IO

A+B+C+D	213.201	282.211	42.846
Verificato	OK	27.367	8.260

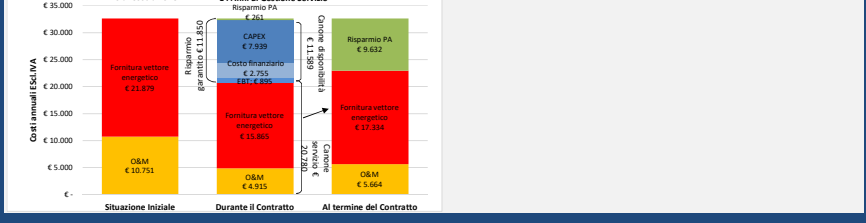
Figura 9.6 - SCN1: Flussi di cassa del progetto



Figura 9.7 - SCN1: Flussi di cassa dell'azionista



Figura 9.8 - Scenario 1: Schema di Energy Performance Contract



SCN-1	Costo finanziario	€ 0
Situazione Iniziale	CAPEX	€ 7.939
Durante il Contratto	Risparmio PA	€ 9.632
Al termine del Contratto	Risparmio annuo PA	€ 261
Al termine del Contratto	Risparmio annuo PA	€ 16.046
Al termine del Contratto	Risparmio annuo PA	€ 55.230
Al termine del Contratto	Risparmio annuo PA	€ 11.850
Al termine del Contratto	Risparmio annuo PA	€ 261
Al termine del Contratto	Risparmio annuo PA	€ 16.046
Al termine del Contratto	Risparmio annuo PA	€ 55.230
Al termine del Contratto	Risparmio annuo PA	€ 11.850
Al termine del Contratto	Risparmio annuo PA	€ 261
Al termine del Contratto	Risparmio annuo PA	€ 16.046
Al termine del Contratto	Risparmio annuo PA	€ 55.230
Al termine del Contratto	Risparmio annuo PA	€ 11.850
Al termine del Contratto	Risparmio annuo PA	€ 261
Al termine del Contratto	Risparmio annuo PA	€ 16.046
Al termine del Contratto	Risparmio annuo PA	€ 55.230
Al termine del Contratto	Risparmio annuo PA	€ 11.850
Al termine del Contratto	Risparmio annuo PA	€ 261
Al termine del Contratto	Risparmio annuo PA	€ 16.046
Al termine del Contratto	Risparmio annuo PA	€ 55.230
Al termine del Contratto	Risparmio annuo PA	€ 11.850
Al termine del Contratto	Risparmio annuo PA	€ 261
Al termine del Contratto	Risparmio annuo PA	€ 16.046
Al termine del Contratto	Risparmio annuo PA	€ 55.230
Al termine del Contratto	Risparmio annuo PA	€ 11.850
Al termine del Contratto	Risparmio annuo PA	€ 261
Al termine del Contratto	Risparmio annuo PA	€ 16.046
Al termine del Contratto	Risparmio annuo PA	€ 55.230
Al termine del Contratto	Risparmio annuo PA	€ 11.850
Al termine del Contratto	Risparmio annuo PA	€ 261
Al termine del Contratto	Risparmio annuo PA	€ 16.046
Al termine del Contratto	Risparmio annuo PA	€ 55.230
Al termine del Contratto	Risparmio annuo PA	€ 11.850
Al termine del Contratto	Risparmio annuo PA	€ 261
Al termine del Contratto	Risparmio annuo PA	€ 16.046
Al termine del Contratto	Risparmio annuo PA	€ 55.230
Al termine del Contratto	Risparmio annuo PA	€ 11.850
Al termine del Contratto	Risparmio annuo PA	€ 261
Al termine del Contratto	Risparmio annuo PA	€ 16.046
Al termine del Contratto	Risparmio annuo PA	€ 55.230
Al termine del Contratto	Risparmio annuo PA	€ 11.850
Al termine del Contratto	Risparmio annuo PA	€ 261
Al termine del Contratto	Risparmio annuo PA	€ 16.046
Al termine del Contratto	Risparmio annuo PA	€ 55.230
Al termine del Contratto	Risparmio annuo PA	€ 11.850
Al termine del Contratto	Risparmio annuo PA	€ 261
Al termine del Contratto	Risparmio annuo PA	€ 16.046
Al termine del Contratto	Risparmio annuo PA	€ 55.230
Al termine del Contratto	Risparmio annuo PA	€ 11.850
Al termine del Contratto	Risparmio annuo PA	€ 261
Al termine del Contratto	Risparmio annuo PA	€ 16.046
Al termine del Contratto	Risparmio annuo PA	€ 55.230
Al termine del Contratto	Risparmio annuo PA	€ 11.850
Al termine del Contratto	Risparmio annuo PA	€ 261
Al termine del Contratto	Risparmio annuo PA	€ 16.046
Al termine del Contratto	Risparmio annuo PA	€ 55.230
Al termine del Contratto	Risparmio annuo PA	€ 11.850
Al termine del Contratto	Risparmio annuo PA	€ 261
Al termine del Contratto	Risparmio annuo PA	€ 16.046
Al termine del Contratto	Risparmio annuo PA	€ 55.230
Al termine del Contratto	Risparmio annuo PA	€ 11.850
Al termine del Contratto	Risparmio annuo PA	€ 261
Al termine del Contratto	Risparmio annuo PA	€ 16.046
Al termine del Contratto	Risparmio annuo PA	€ 55.230
Al termine del Contratto	Risparmio annuo PA	€ 11.850
Al termine del Contratto	Risparmio annuo PA	€ 261
Al termine del Contratto	Risparmio annuo PA	€ 16.046
Al termine del Contratto	Risparmio annuo PA	€ 55.230
Al termine del Contratto	Risparmio annuo PA	€ 11.850
Al termine del Contratto	Risparmio annuo PA	€ 261
Al termine del Contratto	Risparmio annuo PA	€ 16.046
Al termine del Contratto	Risparmio annuo PA	€ 55.230
Al termine del Contratto	Risparmio annuo PA	€ 11.850
Al termine del Contratto	Risparmio annuo PA	€ 261
Al termine del Contratto	Risparmio annuo PA	€ 16.046
Al termine del Contratto	Risparmio annuo PA	€ 55.230
Al termine del Contratto	Risparmio annuo PA	€ 11.850
Al termine del Contratto	Risparmio annuo PA	€ 261
Al termine del Contratto	Risparmio annuo PA	€ 16.046
Al termine del Contratto	Risparmio annuo PA	€ 55.230
Al termine del Contratto	Risparmio annuo PA	€ 11.850
Al termine del Contratto	Risparmio annuo PA	€ 261
Al termine del Contratto	Risparmio annuo PA	€ 16.046
Al termine del Contratto	Risparmio annuo PA	€ 55.230
Al termine del Contratto	Risparmio annuo PA	€ 11.850
Al termine del Contratto	Risparmio annuo	

ANALISI DI REDDITIVITA' FINANZIARIA ESCO
 Scenario: SCN 2
 Data aggiornamento: 09/02/2018

PARAMETRI FINANZIARI

Parametro	Valore	Unità											
Anni Costo	n _c	23											
Anni Gestione Servizio	n _g	23											
Anni Costruzione	n _o	23											
Anno Inizio Concessione	n _o	2020											
Anni dell'ammortamento	n _a	10											
Saggio Cassa Depositi e Prestiti	k _{cap}	2,00%											
Costo Capitale Azionario	WACC	4,00%											
Impiegato - Max WACC (SGDP)	n _{max}	4,00%											
Inflazione ISTAT	f	0,50%											
deriva dell'inflazione	f'	0,70%											
% interessi debito	k _d	3,82%											
% interessi equity	k _e	9,00%											
Aliquota IRES	IR	24,00%											
Aliquota IRAP	IRAP	3,90%											
Aliquota fiscale	t	27,90%											
Anni debito (Finanziamento)	n _b	16											
Anni Equity	n _e	23											
Costi d'investimento diretti (IVA incl.)	I _o	€ 296.909											
Oneri Finanziari (costi indiretti)	%OF	3,00%											
Costi d'investimento diretti, IVA incl.	OF	€ 8.907											
Costi d'investimento (diretti+indiretti), IVA incl.	CAPEX	€ 305.816											
%CAPEX a Debito	D	20,00%											
%CAPEX a Equity	E	20,00%											
Debito	I _b	€ 244.653											
Equity	I _e	€ 61.163											
Fattore di annualità Debito	FA _o	€ 31,96											
Rata annua debito	R _o	€ 24.608											
Costo finanziamento (D+INT _e)	n _b *n _e	€ 327.305											
Costi per interessi debito, INT _e	INT _e *n _b *n _e	€ 28.652											
TIR > WACC	19,24%	7,36	4,00%	€ 195.311	8,85	FCFO CA	FCFO CA	TIR > ke	18,75%	2,39	4,0%	€ 206.062	2,42

ANNO	TIR > WACC	TRIS, anni	WACC	VAN > 0	TRA, anni	FINANZIAMENTO	TIR > ke	TRIS, anni	WACC	VAN > 0	TRA, anni	
2020	19,24%	7,36	4,00%	€ 195.311	8,85	FCFO CA	FCFO CA	18,75%	2,39	4,0%	€ 206.062	2,42
2021	19,24%	7,36	4,00%	€ 195.311	8,85	FCFO CA	FCFO CA	18,75%	2,39	4,0%	€ 206.062	2,42
2022	19,24%	7,36	4,00%	€ 195.311	8,85	FCFO CA	FCFO CA	18,75%	2,39	4,0%	€ 206.062	2,42
2023	19,24%	7,36	4,00%	€ 195.311	8,85	FCFO CA	FCFO CA	18,75%	2,39	4,0%	€ 206.062	2,42
2024	19,24%	7,36	4,00%	€ 195.311	8,85	FCFO CA	FCFO CA	18,75%	2,39	4,0%	€ 206.062	2,42
2025	19,24%	7,36	4,00%	€ 195.311	8,85	FCFO CA	FCFO CA	18,75%	2,39	4,0%	€ 206.062	2,42
2026	19,24%	7,36	4,00%	€ 195.311	8,85	FCFO CA	FCFO CA	18,75%	2,39	4,0%	€ 206.062	2,42
2027	19,24%	7,36	4,00%	€ 195.311	8,85	FCFO CA	FCFO CA	18,75%	2,39	4,0%	€ 206.062	2,42
2028	19,24%	7,36	4,00%	€ 195.311	8,85	FCFO CA	FCFO CA	18,75%	2,39	4,0%	€ 206.062	2,42
2029	19,24%	7,36	4,00%	€ 195.311	8,85	FCFO CA	FCFO CA	18,75%	2,39	4,0%	€ 206.062	2,42
2030	19,24%	7,36	4,00%	€ 195.311	8,85	FCFO CA	FCFO CA	18,75%	2,39	4,0%	€ 206.062	2,42
2031	19,24%	7,36	4,00%	€ 195.311	8,85	FCFO CA	FCFO CA	18,75%	2,39	4,0%	€ 206.062	2,42
2032	19,24%	7,36	4,00%	€ 195.311	8,85	FCFO CA	FCFO CA	18,75%	2,39	4,0%	€ 206.062	2,42
2033	19,24%	7,36	4,00%	€ 195.311	8,85	FCFO CA	FCFO CA	18,75%	2,39	4,0%	€ 206.062	2,42
2034	19,24%	7,36	4,00%	€ 195.311	8,85	FCFO CA	FCFO CA	18,75%	2,39	4,0%	€ 206.062	2,42
2035	19,24%	7,36	4,00%	€ 195.311	8,85	FCFO CA	FCFO CA	18,75%	2,39	4,0%	€ 206.062	2,42
2036	19,24%	7,36	4,00%	€ 195.311	8,85	FCFO CA	FCFO CA	18,75%	2,39	4,0%	€ 206.062	2,42
2037	19,24%	7,36	4,00%	€ 195.311	8,85	FCFO CA	FCFO CA	18,75%	2,39	4,0%	€ 206.062	2,42
2038	19,24%	7,36	4,00%	€ 195.311	8,85	FCFO CA	FCFO CA	18,75%	2,39	4,0%	€ 206.062	2,42
2039	19,24%	7,36	4,00%	€ 195.311	8,85	FCFO CA	FCFO CA	18,75%	2,39	4,0%	€ 206.062	2,42
2040	19,24%	7,36	4,00%	€ 195.311	8,85	FCFO CA	FCFO CA	18,75%	2,39	4,0%	€ 206.062	2,42
2041	19,24%	7,36	4,00%	€ 195.311	8,85	FCFO CA	FCFO CA	18,75%	2,39	4,0%	€ 206.062	2,42
2042	19,24%	7,36	4,00%	€ 195.311	8,85	FCFO CA	FCFO CA	18,75%	2,39	4,0%	€ 206.062	2,42
2043	19,24%	7,36	4,00%	€ 195.311	8,85	FCFO CA	FCFO CA	18,75%	2,39	4,0%	€ 206.062	2,42
2044	19,24%	7,36	4,00%	€ 195.311	8,85	FCFO CA	FCFO CA	18,75%	2,39	4,0%	€ 206.062	2,42
2045	19,24%	7,36	4,00%	€ 195.311	8,85	FCFO CA	FCFO CA	18,75%	2,39	4,0%	€ 206.062	2,42
2046	19,24%	7,36	4,00%	€ 195.311	8,85	FCFO CA	FCFO CA	18,75%	2,39	4,0%	€ 206.062	2,42
2047	19,24%	7,36	4,00%	€ 195.311	8,85	FCFO CA	FCFO CA	18,75%	2,39	4,0%	€ 206.062	2,42
2048	19,24%	7,36	4,00%	€ 195.311	8,85	FCFO CA	FCFO CA	18,75%	2,39	4,0%	€ 206.062	2,42
2049	19,24%	7,36	4,00%	€ 195.311	8,85	FCFO CA	FCFO CA	18,75%	2,39	4,0%	€ 206.062	2,42
2050	19,24%	7,36	4,00%	€ 195.311	8,85	FCFO CA	FCFO CA	18,75%	2,39	4,0%	€ 206.062	2,42
2051	19,24%	7,36	4,00%	€ 195.311	8,85	FCFO CA	FCFO CA	18,75%	2,39	4,0%	€ 206.062	2,42
2052	19,24%	7,36	4,00%	€ 195.311	8,85	FCFO CA	FCFO CA	18,75%	2,39	4,0%	€ 206.062	2,42
2053	19,24%	7,36	4,00%	€ 195.311	8,85	FCFO CA	FCFO CA	18,75%	2,39	4,0%	€ 206.062	2,42
2054	19,24%	7,36	4,00%	€ 195.311	8,85	FCFO CA	FCFO CA	18,75%	2,39	4,0%	€ 206.062	2,42
2055	19,24%	7,36	4,00%	€ 195.311	8,85	FCFO CA	FCFO CA	18,75%	2,39	4,0%	€ 206.062	2,42
2056	19,24%	7,36	4,00%	€ 195.311	8,85	FCFO CA	FCFO CA	18,75%	2,39	4,0%	€ 206.062	2,42
2057	19,24%	7,36	4,00%	€ 195.311	8,85	FCFO CA	FCFO CA	18,75%	2,39	4,0%	€ 206.062	2,42
2058	19,24%	7,36	4,00%	€ 195.311	8,85	FCFO CA	FCFO CA	18,75%	2,39	4,0%	€ 206.062	2,42
2059	19,24%	7,36	4,00%	€ 195.311	8,85	FCFO CA	FCFO CA	18,75%	2,39	4,0%	€ 206.062	2,42
2060	19,24%	7,36	4,00%	€ 195.311	8,85	FCFO CA	FCFO CA	18,75%	2,39	4,0%	€ 206.062	2,42
2061	19,24%	7,36	4,00%	€ 195.311	8,85	FCFO CA	FCFO CA	18,75%	2,39	4,0%	€ 206.062	2,42
2062	19,24%	7,36	4,00%	€ 195.311	8,85	FCFO CA	FCFO CA	18,75%	2,39	4,0%	€ 206.062	2,42
2063	19,24%	7,36	4,00%	€ 195.311	8,85	FCFO CA	FCFO CA	18,75%	2,39	4,0%	€ 206.062	2,42
2064	19,24%	7,36	4,00%	€ 195.311	8,85	FCFO CA	FCFO CA	18,75%	2,39	4,0%	€ 206.062	2,42
2065	19,24%	7,36	4,00%	€ 195.311	8,85	FCFO CA	FCFO CA	18,75%	2,39	4,0%	€ 206.062	2,42
2066	19,24%	7,36	4,00%	€ 195.311	8,85	FCFO CA	FCFO CA	18,75%	2,39	4,0%	€ 206.062	2,42
2067	19,24%	7,36	4,00%	€ 195.311	8,85	FCFO CA	FCFO CA	18,75%	2,39	4,0%	€ 206.062	2,42
2068	19,24%	7,36	4,00%	€ 195.311	8,85	FCFO CA	FCFO CA	18,75%	2,39	4,0%	€ 206.062	2,42
2069	19,24%	7,36	4,00%	€ 195.311	8,85	FCFO CA	FCFO CA	18,75%	2,39	4,0%	€ 206.062	2,42
2070	19,24%	7,36	4,00%	€ 195.311	8,85	FCFO CA	FCFO CA	18,75%	2,39	4,0%	€ 206.062	2,42
2071	19,24%	7,36	4,00%	€ 195.311	8,85	FCFO CA	FCFO CA	18,75%	2,39	4,0%	€ 206.062	2,42
2072	19,24%	7,36	4,00%	€ 195.311	8,85	FCFO CA	FCFO CA	18,75%	2,39	4,0%	€ 206.062	2,42
2073	19,24%	7,36	4,00%	€ 195.311	8,85	FCFO CA	FCFO CA	18,75%	2,39	4,0%	€ 206.062	2,42
2074	19,24%	7,36	4,00%	€ 195.311	8,85	FCFO CA	FCFO CA	18,75%	2,39	4,0%	€ 206.062	2,42
2075	19,24%	7,36	4,00%	€ 195.311	8,85	FCFO CA	FCFO CA	18,75%	2,39	4,0%	€ 206.062	2,42
2076	19,24%	7,36	4,00%	€ 195.311	8,85	FCFO CA	FCFO CA	18,75%	2,39	4,0%	€ 206.062	2,42
2077	19,24%	7,36	4,00%	€ 195.311	8,85	FCFO CA	FCFO CA	18,75%	2,39	4,0%	€ 206.062	2,42
2078	19,24%	7,36	4,00%	€ 195.311	8,85	FCFO CA	FCFO CA	18,75%	2,39	4,0%	€ 206.062	2,42
2079	19,24%	7,36	4,00%	€ 195.311	8,85	FCFO CA	FCFO CA	18,75%	2,39	4,0%	€ 206.062	2,42
2080	19,24%	7,36	4,00%	€ 195.311	8,85	FCFO CA	FCFO CA	18,75%	2,39	4,0%	€ 206.062	2,42
2081	19,24%	7,36	4,00%	€ 195.311	8,85	FCFO CA	FCFO CA	18,75%	2,39	4,0%	€ 206.062	2,42
2082	19,24%	7,36	4,00%	€ 195.311	8,85	FCFO CA	FCFO CA	18,75%	2,39	4,0%	€ 206.062	2,42
2083	19,24%	7,36	4,00%	€ 195.311	8,85	FCFO CA	FCFO CA	18,75%	2,39	4,0%	€ 206.062	2,42
2084	19,24%	7,36	4,00%	€ 195.311	8,85	FCFO CA	FCFO CA	18,75%	2,39	4,0%	€ 206.062	2,42
2085	19,24%	7,36	4,00%	€ 195.311	8,85	FCFO CA	FCFO CA	18,75%	2,39	4,0%	€ 206.062	2,42
2086	19,24%	7,36	4,00%	€ 195.311	8,85	FCFO CA	FCFO CA	18,75%	2,39	4,0%	€ 206.062	2,42
2087	19,24%	7,36	4,00%	€ 195.311	8,85	FCFO CA	FCFO CA	18,75%	2,39	4,0%	€ 206.062	2,42
2088	19,24%	7,36	4,00%	€ 195.311	8,85	FCFO CA	FCFO CA	18,75%	2,39	4,0%	€ 206.062	2,42
2089	19,24%	7,36	4,00%	€ 195.311	8,85	FCFO CA	FCFO CA	18,75%	2,39	4,0%	€ 206.062	2,42
2090	19,24%	7,36	4,00%	€ 195.311	8,85	FCFO CA	FCFO CA	18,75%	2,39	4,0%	€ 206.062	2,42
2091	19,24%	7,36	4,00%	€ 195.311	8,85	FCFO CA	FCFO CA	18,75%	2,39	4,0%	€ 206.062	2,42
2092	19,24%	7,36	4,00%	€ 195.311	8,85	FCFO CA	FCFO CA	18,75%	2,39	4,0%	€ 206.062	2,42
2093	19,24%	7,36	4,00%	€ 195.311	8,85	FCFO CA	FCFO CA	18,75%	2,39	4,0%	€ 206.062	2,42
2094	19,24%	7,36	4,00%	€ 195.311	8,85	FCFO CA	FCFO CA	18,75%	2,39	4,0%	€ 206.062	2,42
2095	19,24%	7,36	4,00%	€ 195.311	8,85	FCFO CA	FCFO CA	18,75%	2,39	4,0%	€ 206.062	2,42
2096	19,24%	7,36	4,00%	€ 195.311	8,85	FCFO CA	FCFO CA	18,75%	2,39	4,0%	€ 206.062	2,42
2097	19,24%	7,36	4,00%	€ 195.311	8,85	FCFO CA	FCFO CA	18,75%	2,39	4,0%	€ 206.062	2,42
2098	19,24%	7,36	4,00%	€ 195.311	8,85	FCFO CA	FCFO CA	18,75%	2,39	4,0%	€ 206.062	2,42
2099	19,24%	7,36	4,00%	€ 195.311	8,85	FCFO CA	FCFO CA	18,75%	2,39	4,0%	€ 206.062	2,42
2100	19,24%	7,36	4,00%	€ 195.311	8,85	FCFO CA	FCFO CA	18,75%	2,39	4,0%	€ 206.062	2,42
2101	19,24%	7,36	4,00%	€ 195.311	8,85	FCFO CA	FCFO CA	18,75%	2,39	4,0%	€ 206.062	2,42
2102	19,24%	7,36	4,00%	€ 195.311								